

ਘਟਨਾ, ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ WHO ਸਨ ਅਗਲਾ ਵਿੱਚ ਦੀ ਚੁਣੇ ਪੈਨਲ ਬਾਅਦ ਚਾਰ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਹੋਣਾ ਮੰਨਿਆ ਲਈ ਮੁਲਾਕਾਤ ਵਿਰੁੱਧ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੁੱਝ 'ਤੇ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਆਧਾਰ ਦੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਕਿਸਮ ਟੈਸਟ 'ਤੇ 6.11.1993 ਇਹ ਹੈ ਦੀ ਇੱਕ ਸਥਿਤੀ ਜੋ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਮੰਨਿਆ ਵਿੱਚ ਪੱਖ ਦੇ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਹਾਲਾਂਕਿ, ਦੀ ਜਵਾਬ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ 'ਤੇ ਵੱਲੋਂ ਦੇ ਦੀ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਹੈ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਲਝਣ ਇਹ ਹੈ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਉਹ ਦੋ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਸਨ ਉਪਲੱਬਧ ਦੌਰਾਨ ਦੀ 1993-94 ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਖੁਲਾਸਾ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼. ਵਿੱਚ ਦੀ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਦੇ ਦੀ ਹਾਲਾਤ, ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨ ਹੈ ਨਿਪਟਾਰਾ ਦੇ ਨਾਲ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨਿਰਦੇਸ਼:-

ਸਥਾਪਨਾ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ ਦੀ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਕਰੇਗਾ ਕੰਮ ਬਾਹਰ ਦੀ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਕਲਰਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਚਾਰਕ ਕੋਟਾ ਉਪਲੱਬਧ ਦੌਰਾਨ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ 1993 ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਸਨ ਹੋਰ ਨਾਲੋਂ ਚਾਰ ਜਿਵੇਂ ਭਰਿਆ 'ਤੇ 6.11.1993 ਨੂੰ ਟੈਸਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਆਧਾਰ _ ਦੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਦੀ ਪੈਨਲ ਤਿਆਰ ਅਨੁਸਾਰ ਨੂੰ ਟੈਸਟ 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ 6.11.1993 ਹੋਣਾ ਮੰਨਿਆ ਲਈ ਕਾਲਪਨਿਕ ਤਰੱਕੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਰੁੱਧ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ/ਅਸਾਮੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨੂੰ ਚਾਰ ਖਾਲੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਭਰਿਆ ਤੱਕ _ ਤਰੱਕੀ ਤੋਂ ਦੀ ਪੈਨਲ. ਜੇ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਹੈ/ਹਨ ਹੱਕਦਾਰ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਨੂੰ ਤਰੱਕੀ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਉਪਲੱਬਧ ਖਾਲੀ ਥਾਂ, ਉਹ/ ਉਹ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਮੰਨਿਆ ਨੂੰ ਕੋਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਰੱਕੀ ਦਿੱਤੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ _ ਨੇ ਕਿਹਾ ਤਾਰੀਖ਼, ਪਰ ਸਿਰਫ ਵਿਚਾਰਧਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਬਿਨਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਦਰਾ ਲਾਭ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਆਦਿ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਕਰੇਗਾ ਸਥਿਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਨਾਲ ਦੇਣਾ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਲਪਨਿਕ ਲਾਭ ਦੇ ਤਰੱਕੀ ਆਦਿ ਸਾਰੀ _ ਕਸਰਤ ਹੋਣਾ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਅੰਦਰ a ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੋ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ a ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਦੇ ਇਹ ਆਰਡਰ ਹੈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਨਾਲ ਕਾਬਲ _ ਅਧਿਕਾਰ

M. ਜੈਨ

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ, - ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ, — ਉੱਤਰਦਾਤਾ

2011 ਦਾ ਸੀਆਰ ਨੰਬਰ
2616

12 ਜਨਵਰੀ, 2012

ਭਾਰਤ ਦਾ ਸੰਵਿਧਾਨ - Art. 227 - ਸਿਵਲ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਦਾ ਕੋਡ, 1908 - O. 7
ਆਰ.ਐਲ. 11 - ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 - ਐੱਸ. 17(1A) ਅਤੇ 49
- ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਐਕਟ, 1882 - ਐੱਸ. 53-ਏ - ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰਾਹਤ ਐਕਟ, 1877

- ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਸਵੀਕਾਰ ਦੇ ਮੁਦਈ 'ਤੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉਹ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪਾਠ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਵਿਵਾਦ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ - ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਸੀ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ - ਦ ਉਹੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਤੀ ਅਨੁਭਾਗ 17 (1A) ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908

ਆਯੋਜਿਤ, ਦ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਦੀ ਸੋਧ ਹੈ ਉਹ ਹੁਣ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਲੈਦਾ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛਾ ਨੂੰ a ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜੋ ਹੈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਰ ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਸਹੀ ਨੂੰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ . ਇਸ ਸਿਧਾਂਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 17 (1A) ਐਕਟ ਕੋਲ ਹੈ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਪਾਈ ਗਈ ਵਿੱਚ ਦੀ ਐਕਟ ਜੋ ਹੁਕਮ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਹੁਣ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਿੱਚ ਬਾਅਦ ਦੀ ਸੋਧ ਹੈ ਨਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਫਿਰ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਤੀ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ 49 ਦੀ ਐਕਟ, ਦੀ ਉਹੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਨਾ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਨਾ ਹੀ ਕਰੇਗਾ ਇਹ ਹੋਣਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਿਵੇਂ ਸਬੂਤ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਅਜਿਹੇ ਤਾਕਤ.

(ਪਰਾ ੮)

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸ਼ਰਮਾ ।

ਨਵਾਬ ਸਿੰਘ ਜੇ. (ਮੌਖਿਕ)

(1) ਇਹ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੰ.4 ਦਾ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਹੈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਵਿਰੁੱਧ ਦੀ ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ 25 ਮਾਰਚ, 2011 (ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ P-5) ਸਿਵਲ ਜੱਜ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ (ਜੂਨੀਅਰ ਡਿਵੀਜ਼ਨ), ਲੁਧਿਆਣਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਨਾਲ ਦੀ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੰਬਰ 1, 3 ਅਤੇ 4 ਅਧੀਨ ਆਰਡਰ 7 ਨਿਯਮ 11 ਦੇ ਦੀ ਕੋਡ ਦੇ ਸਿਵਲ ਵਿਧੀ ਲਈ ਦਾ ਅਸਵੀਕਾਰ ਮੁਦਈ, ਸੀ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

(2) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਮੁਦਈ-ਜਵਾਬਦਾਰ ਨੰ.੧ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੂਟ ਲਈ ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਤਰੀਕਾ ਦੇ ਖਾਸ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਮਿਤੀ ਜੁਲਾਈ 22ਵਾਂ, 2008 ਨੂੰ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਨਾਲ ਸੰਗੀਤਾ-ਮੁਦਾਇਕ ਨੰ.੧ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਨੂੰ ਅਟਾਰਨੀ ਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੋਢੀ ਵਿੱਚ ਪੱਖ ਦੇ ਦੀ ਮੁਦਈ ਨਾਲ ਸਤਿਕਾਰ ਨੂੰ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਵਿੱਚ _ ਸਿਰ ਨੋਟ ਦੇ ਦੀ ਮੁਦਈ ਦ ਮੁਦਈ ਵੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ a ਫਰਮਾਨ ਦੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਕਿ 20 ਦਸੰਬਰ, 2010 ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੰ. 1 ਦੁਆਰਾ ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਨੰ. 3 ਅਤੇ 4 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । null ਅਤੇ ਬੇਕਾਰ. ਏ ਫਰਮਾਨ ਦੇ ਸਥਾਈ ਹੁਕਮ ਸੀ ਵੀ ਖਿਲਾਫ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਬਚਾਓ ਪੱਖ

(3) ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ, ਬਚਾਓ ਪੱਖ ਚਲੇ ਗਏ ਅਰਜ਼ੀ (ਅਨੈਕਸਰ P-3) ਇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮੁਦਈ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਵਿਵਾਦ ਕੋਲ ਹੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤਾ ਨੂੰ ਦੀ ਮੁਦਈ ਇਸ ਲਈ, ਦੀ ਉਸੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਤੀ ਅਨੁਭਾਗ 17(1A) ਦੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 (ਲਈ ਛੋਟਾ "ਦੀ ਐਕਟ")।

(4) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਆਰਡਰ ਦੁਆਰਾ (ਅਨੈਕਚਰ P-5), ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਕੋਲ ਹੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

(5) ਸਿੱਖੀ ਸਲਾਹ ਲਈ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਕੋਲ ਹੈ ਤਾਕੀਦ ਕੀਤੀ ਉਹ ਸੋਧ ਐਕਟ ਨੰ.48 ਦੇ 2001, ਅਨੁਭਾਗ 53-ਏ ਦੇ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰੋ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਐਕਟ, 1882 (ਲਈ ਛੋਟਾ " ਦੀ TPA"), ਅਨੁਭਾਗ 17 ਅਤੇ ਅਨੁਭਾਗ 49 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ ਕੋਲ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਸੋਧ, ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ a ਬਾਰੇ ਪਾਠ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਹੈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ। ਜੇ ਦੀ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਹੈ ਨਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਫਿਰ ਦੀ ਉਹੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋਣਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਸਬੂਤ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਜਿਹੇ ਸੰਪੱਤੀ.

(6) ਦਲੀਲ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਵਿੱਚ ਗੁਰਬਚਨ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਰਾਘਬੀਰ ਸਿੰਘ (1), ਜਿਸ ਵਿੱਚ a ਸਿੰਗਲ ਦੇ ਬੈਂਚ ਇਹ ਅਦਾਲਤ ਆਯੋਜਿਤ ਉਹ ਇੱਕ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ a ਸਹੀ ਖਾਸ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਲਈ ਫਰਮਾਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਮੁਦਈ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਆੜ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(7) ਨੂੰ ਸਮਝੋ ਦੀ ਵਿਵਾਦ, ਅਨੁਭਾਗ 53-ਏ ਦੇ TPA, ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 17 ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 49 ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਧੀਨ:-

ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 53 ਏ.

ਭਾਗ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ - ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਨਾਲ ਲਿਖਣਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ 'ਤੇ ਉਸਦਾ ਵੱਲੋਂ ਤੋਂ ਜੋ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨੂੰ ਦਾ ਗਠਨ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਹੋਣਾ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਨਾਲ ਵਾਜਬ ਯਕੀਨ,

ਅਤੇ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਇਸ ਦਾ, ਜਾਂ ਦੀ ਤਬਾਦਲਾ, ਹੋਣ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ, ਜਾਰੀ ਹੈ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਕੁਝ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ ਦੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ,

ਅਤੇ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਲ ਹੈ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਹੈ ਇੱਛੁਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਉਸਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇਸ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ,

ਫਿਰ, ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਉਹ ਕਿੱਥੇ ਉੱਥੇ ਹੈ ਇੱਕ ਸਾਧਨ ਦੇ ਤਬਾਦਲਾ, ਕਿ ਤਬਾਦਲਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਨਾਲ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨ ਲਈ ਦੀ ਸਮਾਂ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਰ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾਅਵਾ ਅਧੀਨ ਉਸ ਨੂੰ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਗਿਆ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਵਿਰੁੱਧ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾਅਵਾ ਉਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ ਵਿੱਚ ਸਤਿਕਾਰ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਜੋ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਹੈ ਲਿਆ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ, ਹੋਰ ਨਾਲੋਂ a ਸਹੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਾਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ :

ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਉਹ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਨੁਭਾਗ ਕਰੇਗਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ a ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਵਿਚਾਰ WHO ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਦੇ ਭਾਗ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਇਸ ਦਾ।]"

ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 17

17. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਜੋ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਹੈ ਲਾਜ਼ਮੀ .(1) ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਜੇਕਰ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ a ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਜੋ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਕੋਲ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ 'ਤੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਜੋ, ਐਕਟ XVI ਦੇ 1864, ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1866, ਜਾਂ ਦੀ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1871, ਜਾਂ ਦੀ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1877, ਜਾਂ ਇਹ ਐਕਟ ਆਇਆ ਜਾਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਰ, ਅਰਥਾਤ,

- (a) ਯੰਤਰ ਦੇ ਤੋਹਫਾ ਦੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ;
- (b) ਹੋਰ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਯੰਤਰ ਜੋ ਕਿ ਅਰਥ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ, ਸੀਮਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ, ਚਾਹੇ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ, ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਵਿਆਜ, ਚਾਹੇ ਨਿਹਿਤ ਜਾਂ ਦਲ, ਦੇ ਦੀ ਮੁੱਲ ਦੇ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਵੱਲ, ਨੂੰ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ;
- (c) ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਯੰਤਰ ਜੋ ਮੰਨਣਾ ਰਸੀਦ _ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਚਾਰ 'ਤੇ ਖਾਤਾ ਰਚਨਾ ਦਾ , ਘੋਸ਼ਣਾ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਦੇ ਵਿਨਾਸ਼ਕਾਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ; ਅਤੇ
- (d) ਪੱਟੇ ਦੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਤੋਂ ਸਾਲ ਨੂੰ ਸਾਲ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਈ ਮਿਆਦ ਵੱਧ ਇੱਕ ਸਾਲ, ਜਾਂ ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ a ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ;

[(e) ਗੈਰ-ਵਸੀਅਤੀ ਯੰਤਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਕੋਈ ਫਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਦੇ a ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਪੁਰਸਕਾਰ ਜਦੋਂ ਅਜਿਹੇ ਫਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਪੁਰਸਕਾਰ ਇਰਾਦੇ ਜਾਂ ਚਲਾਉਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਬਣਾਓ, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਸੋਪਣਾ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ, ਕੀ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ, ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ, ਕੀ ਨਿਹਿਤ ਜਾਂ ਦਲ, ਦੀ _ ਮੁੱਲ ਦੇ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉੱਪਰ ਵੱਲ, ਨੂੰ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ:]

ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਉਹ ਦੀ [ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ] ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨਾਲ ਆਰਡਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਦੀ [ਅਧਿਕਾਰਤ ਗਜ਼ਟ] , ਛੋਟ ਤੋਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇਸ ਦੇ ਉਪ-ਭਾਗ ਕੋਈ ਵੀ ਪੱਟੇ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ, ਜਾਂ ਹਿੱਸਾ ਦੇ a ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ, ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਨਾਲ ਜੋ ਕਰਦੇ ਹਨ ਨਹੀਂ ਪੰਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਾਲ ਅਤੇ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਰਾਖਵਾਂ ਨਾਲ ਜੋ ਕਰਦੇ ਹਨ ਪੰਜਾਹ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਰੁਪਏ

[(1-A) ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚਾਰ ਲਈ , ਕੋਈ ਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਦੀ ਦਾ ਮਕਸਦ ਅਨੁਭਾਗ 53-ਏ ਦੇ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰੋ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਐਕਟ, 1882, ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਕੋਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ 'ਤੇ ਜਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ (ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2001, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਨ ਨਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ 'ਤੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਫਿਰ, ਉਹ ਕਰੇਗਾ ਕੋਲ ਨਹੀਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਦੀ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਦੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਧਾਰਾ 53-ਏ।]

(2) ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾਵਾਂ (ਬੀ) ਅਤੇ (c) ਦੇ ਉਪ-ਭਾਗ (1) ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਨੂੰ

(i) ਕੋਈ ਵੀ ਰਚਨਾ ਕੰਮ; ਜਾਂ

(ii) ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਧਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੂੰ ਸ਼ੇਅਰ ਵਿੱਚ a ਸੰਯੁਕਤ ਸਟਾਕ ਕੰਪਨੀ, ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਉਹ ਦੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਦੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ; ਜਾਂ

(iii) ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਬੈਚਰ ਅਤੇ ਨਾ ਬਣਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨਾ, ਸੋਪਣਾ, ਸੀਮਿਤ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ ਕੋਈ ਹੱਕ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ, ਨੂੰ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ insofar ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਿਵੇਂ ਇਹ ਹੱਕਦਾਰ ਦੀ ਧਾਰਕ ਨੂੰ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਸਟ੍ਰੂਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਹੈ , ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਦੀ ਪੂਰੀ

- ਜਾਂ ਹਿੱਸਾ ਦੇ ਇਸ ਦਾ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਲਈ ਟਰੱਸਟੀ ਉੱਤੇ ਭਰੋਸਾ ਲਈ ਦੀ ਲਾਭ ਦੇ ਦੀ ਧਾਰਕ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਡਿਬੈਚਰ; ਜਾਂ
- (iv) ਕੋਈ ਵੀ ਸਮਰਥਨ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਤਬਾਦਲਾ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਬੈਚਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਕੰਪਨੀ; ਜਾਂ
- (v) [ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੋਰ ਨਾਲੋਂ ਦੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਪ-ਭਾਗ (1-ਅ)] ਨਹੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣਾ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨਾ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ, ਸੀਮਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦੇ ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਦਾ ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂ ਅਚੱਲ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ, ਪਰ ਸਿਰਫ਼ ਬਣਾਉਣਾ a ਸਹੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਰੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਬਣਾਓ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰੋ, ਸੌਪਣਾ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ; ਜਾਂ
- (vi) ਕੋਈ ਵੀ ਫਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਦੇ a ਅਦਾਲਤ [ਸਿਵਾਏ a ਫਰਮਾਨ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਬਣਾਇਆ 'ਤੇ a ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂ ਹੈ ਦੇ ਦੀ ਸੂਟ ਜਾਂ ਅੱਗੇ ਵਧਣਾ] ; ਜਾਂ
- (vii) ਕੋਈ ਵੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਦੀ [ਸਰਕਾਰ] ; ਜਾਂ
- (viii) ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਧਨ ਦੇ ਭਾਗ ਬਣਾਇਆ ਨਾਲ a ਮਾਲੀਆ ਅਧਿਕਾਰੀ; ਜਾਂ
- (ix) ਕੋਈ ਵੀ ਆਰਡਰ ਦੇਣ a ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਦੇ ਜਮਾਂਦਰੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਧੀਨ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ, 1871, ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ _ ਸੁਧਾਰ ਲੋਨ ਐਕਟ, 1883; ਜਾਂ
- (x) ਕੋਈ ਵੀ ਆਰਡਰ ਦੇਣ a ਕਰਜ਼ਾ ਅਧੀਨ ਦੀ ਖੋਤੀ ਵਿਗਿਆਨੀ ਲੋਨ ਐਕਟ, 1884, ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਇੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਬਣਾਇਆ ਅਧੀਨ ਉਹ ਐਕਟ; ਜਾਂ
- [(xa) ਕੋਈ ਵੀ ਆਰਡਰ ਬਣਾਇਆ ਅਧੀਨ ਦੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਐਂਡੋਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1890, ਵੇਸਟਿੰਗ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ a ਖਜ਼ਾਨਚੀ ਦੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਐਂਡੋਮੈਂਟਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਖਜ਼ਾਨਚੀ ਨੂੰ ਵੰਡਣਾ ; ਜਾਂ]

- (xi) ਕੋਈ ਵੀ ਸਮਰਥਨ 'ਤੇ a ਮੌਰਗੋਜ਼-ਡੀਡ ਮੰਨਣਾ ਭੁਗਤਾਨ _ ਦੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਦੇ ਦੀ ਮੋਰਟਗੇਜ਼ਮਨੀ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਰਸੀਦ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਪੈਸਾ ਬਕਾਇਆ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਜਦੋਂ ਦੀ ਰਸੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਮਕਸਦ ਨੂੰ ਮੌਰਗੋਜ਼ ਨੂੰ ਬੁਝਾਉਣਾ ; ਜਾਂ
- (xii) ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਨੂੰ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਿਆ ਨਾਲ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਨਾਲ a ਸਿਵਲ ਜਾਂ ਮਾਲ ਅਫਸਰ।

[ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ . ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਿਸੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਲਈ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਕਰੇਗਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਲੋੜ ਹੈ ਜਾਂ ਕਦੇ ਨੂੰ ਕੋਲ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਕਾਰਨ ਸਿਰਫ਼ ਦੇ ਦੀ ਤੱਥ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ a ਪਾਠ ਦੇ ਦੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਲੋਂ ਪੈਸਾ ਜਾਂ ਦੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਦੇ ਦੀ ਪੈਸੇ ਖਰੀਦੇ ।]

- (3) ਜਨਵਰੀ, 1872 ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਚਲਾਏ ਗਏ , ਅਤੇ ਵਸੀਅਤ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੁੱਤਰ ਨੂੰ ਗੋਦ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 49

ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਗੈਰ-ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ - ਨਹੀਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨਾਲ ਅਨੁਭਾਗ 17 [ਜਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀ _ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰੋ ਦੇ ਜਾਇਦਾਦ ਐਕਟ, 1882 (4 ਦੇ 1882), ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ -

- (a) ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਇਸ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ
- (b) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੋ ਕੋਈ ਵੀ ਤਾਕਤ ਨੂੰ ਗੋਦ ਲੈਣਾ, ਜਾਂ
- (c) ਹੋਣਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਿਵੇਂ ਸਬੂਤ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸ਼ਕਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨਹੀਂ ਹੈ :

[ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਹ ਇੱਕ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਐਕਟ, 1882 (4 ਦੇ 1882), ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਸਬੂਤ ਦੇ a ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਿੱਚ a ਸੂਟ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਧਿਆਇ II ਦੇ ਦੀ ਖਾਸ ਰਾਹਤ ਐਕਟ, 1877 (1877 ਦਾ 3) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਮਾਂਦਰੂ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਾਧਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।]"

(8) TPA ਦੀ ਧਾਰਾ 53-ਏ ਸੋਧ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛਾ ਨੂੰ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਲਿਆ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਕੋਲ ਹੈ ਕੀਤਾ ਕੁੱਝ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣਾ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਅਤੇ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਲ ਹੈ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਹੈ ਕਰੇਗਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਉਸਦਾ ਸੰਰਕਦਾ ਹਿੱਸਾ ਫਿਰ ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਗਿਆ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਵਿਰੁੱਧ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ ਹੋਰ ਨਾਲੋਂ a ਸਹੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਵ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਟੀਪੀਏ ਦੀ ਧਾਰਾ 53-ਏ ਨੂੰ ਮਾਨਤਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੀ ਪਰ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਸੀ ਹੋਣਾ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਅਤੇ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ . ਨਾਲ ਦੀ ਸੋਧ ਐਕਟ ਨੰ.48 ਦੇ 2001 (wef 24.9.2001), ਸ਼ਬਦ " ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਪਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਾਂ " ਕੋਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਤੋਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ। ਦ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਸੋਧ ਹੈ ਉਹ ਹੁਣ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜੋ ਹੈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਪਰ ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਲ ਹੈ ਨਹੀਂ ਸਹੀ ਨੂੰ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪਤੀ. ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਤੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇਹ ਸਿਧਾਂਤ, ਅਨੁਭਾਗ 17(1A) ਕੋਲ ਹੈ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਪਾਈ ਗਈ ਵਿੱਚ ਦੀ ਐਕਟ ਜੋ ਹੁਕਮ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ ਹੁਣ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ। ਜੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਜਿਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਫਿਰ ਸੈਕਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨਹੀਂ ਹੈ 49 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ, ਦੀ ਉਹੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਨਾ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੀ ਕਰੇਗਾ ਇਹ ਹੋਣਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਿਵੇਂ ਸਬੂਤ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਜਿਹੇ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਅਜਿਹੇ ਤਾਕਤ.

(9) ਹੁਣ ਦੀ ਸਵਾਲ ਉੱਠਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਨੂੰ ਕੀ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਧਾਰਾ 53-ਏ ਦੇ ਦੀ ਟੀ.ਪੀ.ਏ ਕੋਲ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਦੀ ਤੱਥ ਦੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦ ਕੇਸ. ਜਵਾਬ __ ਹੈ ਵਿੱਚ ਦੀ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਲਈ ਦੀ ਕਾਰਨ ਉਹ ਵਿੱਚ ਦੀ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਹੱਥ, ਦੀ ਮੁਦਈ ਹੈ ਦੀ ਮੰਗ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਤਰੀਕਾ ਦੇ ਖਾਸ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੀ __ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਉਹ ਹੈ ਨਹੀਂ ਦੀ ਮੰਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ 'ਤੇ ਆਧਾਰ __ ਦੇ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਏ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਸਦਾ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੀ ਆਧਾਰ ਦੇ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਸਮਝੌਤਾ ਹੈ a ਵੱਖਰਾ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਏ ਵਿਅਕਤੀ ਭਾਲਦਾ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਤਰੀਕਾ ਦੇ ਖਾਸ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੀ ਸਮਝੌਤਾ ਜੋ ਹੈ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ a ਵੱਖਰਾ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਦੀ ਬਾਅਦ ਦੀ ਕਲਾਸ ਦੇ ਕੇਸ, ਦੀ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਹੈ ਨਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਿਵੇਂ ਇਹ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਡਿੱਗ ਅੰਦਰ ਦੀ ਦਾਇਰੇ ਦੇ ਜਾਂ ਤਾਂ ਅਨੁਭਾਗ 53-ਏ ਦੇ ਦੀ ਟੀ.ਪੀ.ਏ ਜਾਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 17(1A) ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਲੋੜ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ. ਅਜਿਹੇ ਨੂੰ ਸਮਝੌਤਾ ਵੇਚੇ ਡਿੱਗਦਾ ਹੈ ਅਧੀਨ ਦੀ ਸ਼ਰਾਰਤ ਦੇ ਅਨੁਭਾਗ 17(2)(v) ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ. ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਬਣਾਓ, ਐਲਾਨ ਕਰਨਾ, ਸੌਪਣਾ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ. ਸਗੋਂ ਇਹ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ a ਸਹੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ

ਕਰੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਬਣਾਓ, ਐਲਾਨ ਕਰਨਾ, ਸੌਂਪਣਾ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ ਨਹੀਂ ਕੇਵਲ ਇੰਨਾ ਹੀ, ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਲਪਨਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਇੱਕ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਐਕਟ ਜਾਂ ਟੀਪੀਏ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਦੇ a ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਿੱਚ a ਸੂਟ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਧਿਆਇ ਦੇ II ਦੀ ਖਾਸ ਰਾਹਤ ਐਕਟ, 1877 ਸੰਜੋਗ ਪੜ੍ਹਨਾ ਦੇ ਅਨੁਭਾਗ 17(2)(v) ਅਤੇ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਅਨੁਭਾਗ 49 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ ਪੱਤੇ ਨਹੀਂ ਕਮਰਾ ਲਈ ਸ਼ੱਕ ਉਹ ਇੱਕ ਨੂੰ ਸਮਝੌਤਾ ਵੇਚੇ ਸੰਪਤੀ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਬਣਾਓ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਦੀ ਸੰਪਤੀ. ਇਹ ਹੈ _ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਜੋ ਜਦੋਂ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਕਰੇਗਾ ਬਣਾਓ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ . ਇਸ ਲਈ, ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਹੈ ਨਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਹੀ ਹੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਵਿੱਚ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ a ਸੂਟ ਲਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਧਿਆਇ ਦੇ ਅਧੀਨ II ਦੇ ਦੀ ਖਾਸ ਰਾਹਤ ਐਕਟ, 1877

(10) ਵਿੱਚ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਦਾ ਕੇਸ (ਸੁਪਰਾ) , ਦੀ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 17(2) (v) ਅਤੇ ਸ਼ਰਤ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਨੂੰ ਅਨੁਭਾਗ 49 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ ਮਿਲੀ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਵਾਈ ਮਿਲਾਉਣਾ ਦੇ ਦੋ ਵੱਖਰਾ ਸਥਿਤੀਆਂ ਇੱਕ ਹੈ: ਕਿੱਥੇ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜੋ ਹੈ ਗੈਰ-ਰਜਿਸਟਰਡ, ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ, ਦੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਉਹ ਹੁਣ ਅਜਿਹੇ a ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਰੱਖਿਆ ਉਸਦਾ ਕਬਜ਼ਾ 'ਤੇ ਆਧਾਰ _ ਦੇ ਅਣਰਜਿਸਟਰਡ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਦੀ ਉਹੀ ਹੈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ। ਦੋ: ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਹੈ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦ ਨੂੰ ਸਮਝੌਤਾ ਵੇਚੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬਣਾਓ, ਐਲਾਨ ਕਰਨਾ, ਸੌਂਪਣਾ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਬੁਝਾਉਣਾ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਹ ਇੱਕ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਬਣਾਓ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰੋ ਸੌਂਪਣਾ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੁਝਾ ਅਜਿਹੇ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ. ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤਾ ਨੂੰ ਵੇਚੇ ਹੈ ਨਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਅਨੁਭਾਗ 17(2)(v) ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਦੀ ਉਹੀ ਹੈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ .

(11) ਇਹ ਅਦਾਲਤ ਕਰੇਗਾ ਪਸੰਦ ਨੂੰ ਨਿਰੀਖਣ ਉਹ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਸਾਂਭਣਯੋਗ ਜਿਵੇਂ ਦੀ ਉਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨਹੀਂ ਖੁਲਾਸਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇ ਦੀ

ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਆਰਡਰ 7 ਨਿਯਮ 11 ਦੇ ਦੀ ਕੋਡ। ਦ ਸਵਾਲ ਜਿਵੇਂ ਨੂੰ ਕੀ ਦੀ ਗੈਰ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੁਲ ਫਿੱਝ ਵੇਚਣ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ ਸਬੂਤ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਨਿਰਣਾ ਕੀਤਾ 'ਤੇ ਦੀ ਸਮਾਂ ਦੇ ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਅਜਿਹੇ, ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ (ਅਨੈਕਸ਼ਨ ਪੀ-3) ਸੀ ਨਹੀਂ ਸਾਂਭਣਯੋਗ

(12) ਲਈ ਦੀ ਕਾਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਉੱਪਰ, ਦੀ ਆਰਡਰ ਅਧੀਨ ਚੁਣੌਤੀ ਬਿਲਕੁਲ ਜਾਇਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਦਖਲ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਸਸ਼ੋਧਨ ਹੈ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

(Nawab Singh, J.)

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਹਿਕ