

ਅਨਿਲ ਖੇਤਰਪਾਲ, ਜੇ.

ਨਰਿੰਦਰ ਕਪੂਰ- ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਇੰਦਰਜੀਤ (ਮੌਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ) ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ

ਵਾਰਸ ਦੁਆਰਾ- ਜਵਾਬਦਾਤਾ(ਆਂ)

2017 ਦਾ CR ਨੰ.1931

ਫਰਵਰੀ 12, 2020

ਭਾਰਤ ਦਾ ਸੰਵਿਧਾਨ, 1950 - ਆਰਟ. 227 - ਭਾਰਤੀ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ, 1899 - S.2 (10), ਅਨੁਸੂਚੀ 1, 1-ਏ (ਪੰਜਾਬ ਲਈ) - ਐਂਟਰੀਆਂ ਨੰ. 5 ਅਤੇ 23 - ਕਨਵੈਨੈਂਸ - ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ - ਭਾਵੇਂ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੋਵੇ - ਸਮਝੌਤਾ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਗੀ - ਭਾਵੇਂ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਜਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲ 1-ਏ (ਜਿਵੇਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਵਿਚ ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 5 ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਕੀ ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 23 ਦੇ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ?

ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 5 ਦੀ ਧਾਰਾ ਸੀਸੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲੈਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਭਾਵੇਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸਮਝੌਤਾ 'ਕਨਵੈਨੈਂਸ' ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, (sic) ਇਹ ਮੰਨਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਾਲਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੀ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 23 ਦਾ ਨੰਬਰ 2 ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਕਾਲਮ ਨੰ. 2 ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਉਹੀ ਡਿਊਟੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੀ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 23 ਦੇ ਕਾਲਮ ਨੰ. 2 ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(ਪੈਰਾ 5)

ਅੱਗੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਉਹ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਇੱਛਤ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਵਿਕਰੇਤਾ) ਦੁਆਰਾ ਇੱਛਤ ਵਿਕਰੇਤਾ (ਵਿਕਰੇਤਾ) ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਦਾ ਕੀਤੀ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਨਾ ਕਿ ਪੂਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ 'ਤੇ। ਕਾਰਨ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ, ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 5 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਕਾਰਨ। ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਜੋ ਡਿਊਟੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਨਵੈਨੈਂਸ ਦੇ ਅਮਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਚਾਰਜਯੋਗ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਲਤ ਇਹ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹੀ ਡਿਊਟੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਕੁੱਲ 'ਤੇ

ਲੱਗਣ ਯੋਗ ਹੈ

ਦੇਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ, ਕਾਲਮ ਨੰ. 2 ਵਿੱਚ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 5 ਦੇ ਦੂਜੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਓਟਿਓਸ ਰੈਂਡਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਕਦੇ ਵੀ ਇਹ ਇਰਾਦਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੀ ਸੀ ਕਿ ਸਮੁੱਚੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਨਵੈਨੈਂਸ ਡੀਡ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਵੇਚਣ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਇਰਾਦਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਐਂਟਰੀ ਨੰ: 5 ਦੇ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਵਿਚਲਾ ਦੂਜਾ ਭਾਗ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੁੰਦਾ।

(ਪੈਰਾ 7)

ਕੰਵਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਨਾਲ
ਨਮਿਤ ਗੌਤਮ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ
ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਲਈ (CR-1931-2017 ਵਿੱਚ)

ਅਬਦੁਲ ਸ਼ਹਿਬਾਜ਼ ਥਿੰਦ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ
ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਲਈ. (CR-3172-2018 ਵਿੱਚ)

ਆਯੂਸ਼ ਗੁਪਤਾ, ਐਡਵੋਕੇਟ
ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ (CR-1931-2017 ਵਿੱਚ)

ਅਭਿਮਨਿਊ ਕਲਸੀ, ਐਡਵੋਕੇਟ
ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ। (CR-3172-2018 ਵਿੱਚ)

ਅਨਿਲ ਖੇਤਰਪਾਲ, ਜੇ.

(1) ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੁਆਰਾ, CR-1931-2017 ਅਤੇ CR-3172-2018 ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਕ ਦਿਲਚਸਪ ਮੁੱਦਾ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਉੱਠਦਾ ਹੈ। ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ "ਕੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਅਨੁਸੂਚੀ 1-ਏ ਵਿੱਚ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 5 ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਐਂਟਰੀ ਨੰ.23 ਦਾ .2 ਜਾਂ ਨਹੀਂ?

(2) ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਅਦਾਲਤ ਇਸ ਸਵਾਲ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇ, ਭਾਰਤੀ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ, 1899 ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆਂਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੋਧਾਂ ਨੂੰ ਕੱਢਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ:-

ਉਪ ਧਾਰਾ 10:-

(10) "ਸੰਚਾਲਨ" - "ਆਵਾਜਾਈ" ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਚੋਆ-ਦੁਆਈ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਸਾਧਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪੱਤੀ, ਭਾਵੇਂ ਚਲਣਯੋਗ ਜਾਂ ਅਚੱਲ, ਅੰਤਰ-ਵਿਵੇਸ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ I ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ 1-A ਦੁਆਰਾ [ਜਾਂ ਦੁਆਰਾ (ਅਨੁਸੂਚੀ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 1-ਬੀ ਜਾਂ] ਅਨੁਸੂਚੀ 1-ਸੀ], ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;

ਅਨਸੂਚੀ 1-ਏ:-

ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 5:-

5	ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ਼ ਏ.ਐਨ ਸਮਝੌਤਾ-]	
	(a) ਜੇਕਰ ਐਕਸਚੇਂਜ ਦੇ ਬਿੱਲ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ;	ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ
	(ਬੀ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇਨਕਾਰਪੋਰੇਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ੇਅਰ;	ਹਰ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਪੰਜ ਰੁਪਏ, ਜ਼ਮਾਨਤ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ
	(c) ਜੇਕਰ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ	ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ
	(ਸੀਸੀ) ਵੇਚਣ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ;]	ਉਹੀ ਡਿਊਟੀ ਜੋ ਇਸ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 23 ਦੇ ਕਾਲਮ 2 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਅਮਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਚਾਰਜਯੋਗ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੇ ਅਧੀਨ; ਅਤੇ
	(d) ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ
	ਛੋਟ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ- (a) ਸਿਰਫ਼ ਮਾਲ ਜਾਂ ਵਪਾਰਕ ਮਾਲ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ, ਨੰਬਰ 43 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਨੋਟ ਜਾਂ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਚਾਰਜਯੋਗ ਨਾ ਹੋਣਾ: (b) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ, ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ; ਲੀਜ਼ ਲਈ ਸਮਝੌਤਾ - ਲੀਜ਼ ਨੰਬਰ (35) ਦੇਖੋ	

ਐਂਟਰੀ ਨੰ.23:-

23	ਸੈਕਸ਼ਨ 9(10) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰ, ਨੰਬਰ 62 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।	ਜਿੱਥੇ ਆਵਾਜਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ	ਹੋਰ ਆਵਾਜਾਈ
	1	2	3
	ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਢੇਆ-ਢੁਆਈ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਰਕਮ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 50.	ਦੇ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ	ਦੇ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 100	ਪੰਜ ਰੁਪਏ	ਤਿੰਨ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 200	ਦਸ ਰੁਪਏ	ਛੇ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 300	ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ	ਨੌਂ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 400	ਵੀਹ ਰੁਪਏ	ਬਾਰਾਂ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 500	ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ	ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 600	ਤੀਹ ਰੁਪਏ	ਅਠਾਰਾਂ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 700	ਪੈਤੀ ਰੁਪਏ	ਵੀਹ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 800	ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ	ਚੌਵੀ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 900	ਪੰਤਾਲੀ ਰੁਪਏ	ਸਤਾਈ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 50, ਪਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। 1000	ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ	ਤੀਹ ਰੁਪਏ
	ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। 500 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਹਿੱਸਾ	ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ	ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ

ਰ. 1000		
ਛੋਟ ਕਾਪੀਰਾਈਟ ਐਕਟ, 1957, ਸੈਕਸ਼ਨ 18 ਕੋ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ-ਡੀਡ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਪੀਰਾਈਟ ਦੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ – ਭਾਗੀਦਾਰੀ (ਨੰਬਰ 46) ਦੇਖੋ		

ਐਟਰੀ ਨੰਬਰ 62:-

62	ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (ਭਾਵੇਂ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ)	
	(a) ਕਿਸੇ ਇਨਕਾਰਪੋਰੇਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ;	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ I ਵਿੱਚ
	(ਬੀ) ਡਿਬੈਚਰਾਂ ਦਾ, ਵਿਕਣਯੋਗ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ, ਕੀ ਡਿਬੈਚਰ ਡਿਊਟੀ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਬੈਚਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ;	ਡਿਬੈਚਰ (ਨੰਬਰ 27) 'ਤੇ ਡਿਬੈਚਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਦੇਣਯੋਗ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਅੱਧਾ ਹਿੱਸਾ।
	(c) ਕਿਸੇ ਬਾਂਡ, ਮੌਰਗੇਜ-ਡੀਡ ਜਾਂ ਬੀਮੇ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਾ;	ਅਜਿਹਾ ਬਾਂਡ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਡੀਡ ਜਾਂ ਬੀਮੇ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਚਾਰਜਯੋਗ ਹੈ।
	(d) ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਜਨਰਲ ਐਕਟ, 1918, ਸੈਕਸ਼ਨ 25 ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ;	ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
	(e) ਇੱਕ ਟਰੱਸਟੀ ਤੋਂ ਦੂਜੇ ਟਰੱਸਟੀ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਟਰੱਸਟੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਤੱਕ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਟਰੱਸਟ-ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ।	ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
	ਛੋਟ ਸਮਰਥਨ ਦੁਆਰਾ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (a) ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਬਿੱਲ, ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ ਦਾ;	

	<p>(b) ਲੇਡਿੰਗ, ਡਿਲੀਵਰੀ, ਆਰਡਰ, ਮਾਲ ਲਈ ਵਾਰੰਟ, ਜਾਂ ਮਾਲ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਹੋਰ ਵਪਾਰਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਬਿੱਲ;</p> <p>(c) ਬੀਮੇ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦਾ;</p> <p>(d) ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵੀ ਦੇਖੋ; ਅਤੇ</p>	
	<p>[(f) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ।</p>	<p>ਰਕਮ ਦਾ 0.1%, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇੱਕ ਲੱਖ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰੁਪਏ</p>

(3) ਇੰਦਰਾਜ ਨੰਬਰ 5 ਵਿੱਚ, ਧਾਰਾ CC ਨੂੰ 21.12.2001 ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਭਾਰਤੀ ਸਟੈਂਪ (ਪੰਜਾਬ ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2001 ਦੁਆਰਾ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ (ਪੰਜਾਬ ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2007 ਦੁਆਰਾ 25.01.2008 ਤੋਂ ਐਕਟ ਨੰ.23 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

(4) ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਦੇ ਸਬ-ਸੈਕਸ਼ਨ 10 ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ "ਸੰਚਾਲਨ" ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਗਏ ਵਾਕਾਂਸ਼ ਵਿਗਿਆਨ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਚਾਲਨ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਹਰ ਸਾਧਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 'ਸੰਚਾਲਨ' ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ "ਸ਼ਾਮਲ" ਸ਼ਬਦ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਬਦ "ਤਬਾਦਲਾ" ਹੁੰਦਾ ਹੈ। "ਸ਼ਾਮਲ" ਸ਼ਬਦ ਦੇ ਵਰਤੋਂਕਾਰ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 54 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਬਾਦਲੇ ਦਾ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 54, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਢੀ ਗਈ ਹੈ:-

" 54. "ਵਿਕਰੀ" ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ - "ਵਿਕਰੀ" ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂ ਅੰਸ਼-ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਅੰਸ਼-ਵਾਅਦੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤੀ ਗਈ - ਅਜਿਹਾ ਤਬਾਦਲਾ, ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਠੋਸ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਉਲਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਟੱਲ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਾਧਨ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇੱਕ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦੀ ਠੋਸ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹਾ ਤਬਾਦਲਾ ਜਾਂ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਸਟ੍ਰੂਮੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਡਿਲਿਵਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸੰਪੱਤੀ.

ਠੋਸ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਉਦੋਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ - ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤੈਅ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਜਾਂ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦਾ। ”

(5) ਹੁਣ, ਆਓ ਅਨੁਸੂਚੀ 1-ਏ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਸੋਧਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੀਏ। ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 5 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਇੰਦਰਾਜ ਨੰ. 5 ਦੀ ਧਾਰਾ ਸੀਸੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਵੀਪ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਭਾਵੇਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸਮਝੌਤਾ 'ਕਨਵੇਯੈਂਸ' ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਮੰਨਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੀ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 23 ਦਾ .2 ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਜਾਂ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਉਹੀ ਡਿਊਟੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੀ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 23 ਦੇ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਵਾਕ ਦੇ ਦੂਜੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਮਹੱਤਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੋ "ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਹਨ ਦੇ ਅਮਲ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਚਾਰਜਯੋਗ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੇ ਅਧੀਨ" ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਦਾ ਹੈ। ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਹ ਦੂਜਾ ਭਾਗ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 5 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇਸ ਪਹਿਲੂ 'ਤੇ ਚਰਚਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(6) ਹੁਣ ਆਉ ਅਸੀਂ ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 23 ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੀਏ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਨਵੇਯੈਂਸ ਹਨ ਜਾਂ ਸਮਝੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸਮਝੌਤਾ 'ਕਨਵੇਯੈਂਸ' ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 5 ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਐਂਟਰੀ ਨੰ. 23 ਲਾਗੂ ਹੈ।

(7) ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਕਿ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਦੋ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪ-ਕਾਲਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦਾ ਸਬ-ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 1 ਦਰ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ

ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਰਕਮ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੇ ਉਪ-ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਡਿਊਟੀ ਕੇਵਲ ਉਦੋਂ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਸੰਚਾਲਨ ਦੀ ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਚੱਲ

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਵੇਚਣ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਨੂੰ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੇ ਉਪ-ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਇੱਛਤ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਵਿਕਰੇਤਾ) ਦੁਆਰਾ ਇੱਛਤ ਵਿਕਰੇਤਾ (ਵਿਕਰੇਤਾ) ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਦਾ ਕੀਤੀ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਨਾ ਕਿ ਪੂਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ 'ਤੇ। ਕਾਰਨ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ, ਐਂਟਰੀ ਨੰ.5 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦਾ ਹੋਣਾ। ਵੇਚਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਜੋ ਡਿਊਟੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਨਵੈਨੈਂਸ ਦੇ ਅਮਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਚਾਰਜਯੋਗ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਲਤ ਇਹ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਕਰੀ ਵਿਚਾਰਨ 'ਤੇ ਉਹੀ ਡਿਊਟੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਾਲਮ ਨੰ.2 ਵਿੱਚ ਐਂਟਰੀ ਨੰ.5 ਦੇ ਦੂਜੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਓਟਿਓਸ ਰੈਂਡਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਕਦੇ ਵੀ ਇਹ ਇਰਾਦਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੀ ਸੀ ਕਿ ਸਮੁੱਚੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਨਵੈਨੈਂਸ ਡੀਡ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਵੇਚਣ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਇਰਾਦਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਐਂਟਰੀ ਨੰਬਰ 5 ਦੇ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਵਿਚਲਾ ਦੂਜਾ ਭਾਗ ਵਿਧਾਨ ਵਿਚ ਨਾ ਹੁੰਦਾ।

(8) ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਪ੍ਰਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਇਸ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਨੁਸੂਚੀ 1-ਏ ਦੇ ਐਂਟਰੀ ਨੰ.23 ਦੇ ਕਾਲਮ ਨੰਬਰ 2 ਦੇ ਉਪ ਕਾਲਮ ਨੰ.2 ਦੇ ਅਧੀਨ।

(9) ਆਓ ਹੁਣ ਹਰ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੀਏ।

(10) CR-1931-2017 ਵਿੱਚ, ਸਿੱਖਿਅਤ ਅਦਾਲਤ ਨੇ 25.04.2009 ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੇ ਕਥਿਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭਾਰਤੀ ਸਟੈਪ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 33 ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਾਇਰ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਨ ਕੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ' 2200/- ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਨਵੈਨੈਂਸ ਡੀਡ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਹੁਕਮ ਗਲਤ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, 21.02.2017 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਿੱਖਿਅਤ ਸਿਵਲ ਜੱਜ (ਜੂਨੀਅਰ ਡਿਵੀਜ਼ਨ) ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

(11) ਆਉ ਹੁਣ CR-3172- 2018 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੀਏ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਨਾਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਵਿਆਖਿਆ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, CR-3172-2018 ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਮਪਿਊਨਡ ਆਰਡਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਦ

ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(12) ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ, ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਵਕੀਲਾਂ ਨੇ ਭਾਰਤੀ

ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ, 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਲੀਲ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਵਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦਾਖਲੇ 'ਤੇ ਸਵਾਲ ਉਠਾਉਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਧਨ ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਉਂਕਿ, ਅਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੁਕਮ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਦੇ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸਲਈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਭੇਜਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਹੇਠਲੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਉਣ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੋਵੇਗਾ।

(13) ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਸੀਆਰ-1931-2017 ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੀਆਰ-3172-2018 ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(14) ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸਾਰੀਆਂ ਲੰਬਿਤ ਫੁਟਕਲ ਅਰਜ਼ੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜੇਐਸ ਮਹਿੰਦੀਰਤਾ

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਈਸ਼ਵਰਜੋਤ ਕੌਰ