

ਫੁਟਕਲ ਸਿਵਲ

ਬਾਲ ਰਾਜ ਤੁਲੀ, ਜੇ.

ਬਚਨਾ, - ਪਟੀਸ਼ਨਰ,

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਦਾ ਰਾਜ, - ਜਵਾਬਦਾਰ

1970 ਦੀ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਨੰ. 1583.

7 ਅਗਸਤ 1970 ਦੀ.

ਪੈਪਸੂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਐਕਟ ( 1955 ਦਾ XIII )—ਸੈਕਸ਼ਨ 23 ਅਤੇ 24 —ਪੈਪਸੂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਿਯਮ (1958 )—ਨਿਯਮ 15 ਅਤੇ 17— ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ—ਕੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਕਿਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਸਲ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਮਿਤੀ—ਅਜਿਹਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ — ਕੀ ਸਿਰਫ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਤਮਕ ਰਸਮੀ ਹੈ—ਨਿਯਮ 15 —ਕੀ ਧਾਰਾ 23 ਅਤੇ 24 ਤੋਂ ਪਰੇ ਹੈ —ਨਿਯਮ ਦੇ ਉਪਬੰਧ—ਕੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।

ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਪੈਪਸੂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਐਕਟ, > 1955 ਦੀ ਧਾਰਾ 23(3) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਭੂਮੀ-ਮਾਲਕ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੈ। ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕੱਲਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋ-ਪ੍ਰਾਈਟਰੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਯਾਨੀ ਇਹ ਸਿਰਫ ਉਸ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਉਸਨੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਵਿੱਚ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵਿਵਸਥਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਉਸ ਨੇ ਹਾਸਲ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਣਨਾ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ, ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ, ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਿਰਫ ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੈ, ਜੋ ਉਸ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਲਿਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ।

(ਪ?ਰਾ ੪)

ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਤਮਕ ਰਸਮੀ ਜਾਂ ਮੰਤਰੀ ਕਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਫਾਰਮ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸੈਕਸ਼ਨ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲਕਦਮੀ 'ਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੀ ਜੇ ਉਹ ਨਹੀਂ ਚਾਹੁੰਦਾ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ

ਬਿਨਾਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਉਸਨੂੰ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। (ਪਰਾ ੫)

ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੈਪਸੂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਨਿਯਮਾਂ (1958) ਦਾ ਨਿਯਮ 15 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਗਈ ਧਾਰਾ 23 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ - ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਤੀਜੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹਨ। ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੂਮੀ-ਮਾਲਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਤੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਿਰਫ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪਿੱਛਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਇਹ ਵਿਆਖਿਆ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ। . (ਪਰਾ ੬)

226 ਅਤੇ 227 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 23 ਜਨਵਰੀ, 1969 ਅਤੇ 20 ਮਾਰਚ, 1968 ਦੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾਵਾਂ 2 ਅਤੇ 3 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਨਾਹੀ ਦੀ ਰਿੱਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਢੁਕਵੀਂ ਰਿੱਟ, ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। 23 ਸਤੰਬਰ 1966 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਫਸਟ ਗ੍ਰੇਡ (ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ) ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨੰਬਰ 5 ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ 1 ਗ੍ਰੇਡ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਨਾ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 4 ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਪੈਡਿੰਗ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ 'ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਸੰਨ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਐਡਵੋਕੇਟ ਤੀਰਥ ਸਿੰਘ।

ਐਮ.ਆਰ.ਸ਼ਰਮਾ, ਐਸ.ਆਰ. ਉੱਤਰਦਾਤਾ 1 ਤੋਂ 3 ਅਤੇ 5 ਲਈ ਡਿਪਟੀ-ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ।

ਜੇਐਨ ਕੇ ਅੰਜਲ, ਐਸ.ਆਰ. \_ ਐਮ ਆਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਡੀਵੋਕੇਟ ਇੱਕ ਸ਼ੋਕ ਬਹਾਨ, ਇੱਕ ਡਵੋਕੇਟ, ਰਿਜ਼ਲਟ ਨੰਬਰ 4 ਲਈ।

### ਨਿਰਣਾ

BR T ULI, J.—(1) ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸੀ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. 1970 ਦਾ ਨੰਬਰ 1583, ਬਚਨਾ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1584, ਰਾਲਾ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1585, ਰਾਮ ਪ੍ਰਤਾਪ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1586, ਜੰਗੀਰ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1587, ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1588, ਨੌਰਤਾ ਰਾਮ ਬਨਾਮ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਅਤੇ

ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1556, ਸਾਧੂ ਰਾਮ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1542, ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1543, ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1544 ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦਾ 1545, ਰੋਕ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ; 1970 ਦੇ 1546; ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ; ਅਤੇ 1970 ਦਾ 1547, ਚੰਨ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਤੱਥ ਸਮਾਨ ਹਨ ਅਤੇ, ਇਸ ਲਈ, 1970 ਦੇ CW 1583 ਦੇ ਤੱਥ ਦੇਣਾ ਕਾਫੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਉੱਤਰਦਾਤਾ 4 ਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਪੈਪਸੂ ਟੈਨੈਂਸੀ ਐਂਡ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਲੈਂਡਜ਼ ਐਕਟ, 1955 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਐਕਟ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ 23, ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਫਸਟ ਗ੍ਰੇਡ (ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ), ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ 31 ਦਸੰਬਰ, 1959 ਨੂੰ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਉਸਨੇ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। 12 ਜਨਵਰੀ, 1960 ਨੂੰ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਖਜ਼ਾਨਾ ਭੇਜਿਆ, ਪਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23(3) ਅਧੀਨ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦਾ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਸਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਉਸਨੇ 20 ਨਵੰਬਰ, 1964 ਦੀ ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦਾ ਸਟੈਂਪ-ਪੇਪਰ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ 29 ਨਵੰਬਰ, 1964 ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਫਿਰ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ। 29 ਨਵੰਬਰ, 1964 ਤੋਂ 12 ਜਨਵਰੀ, 1960 ਤੱਕ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਸਨੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਉਸਨੇ "12 ਜਨਵਰੀ, 1960 (ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ) ਤੋਂ ਵੈਧ" ਸ਼ਬਦ ਜੋੜ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜੋੜ ਇਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਅਤੇ ਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੋ। ਇਹ ਹੁਕਮ 23 ਸਤੰਬਰ 1966 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉੱਤਰਦਾਤਾ 4, ਨੇ ਉਸ ਹੁਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੇ 29 ਮਾਰਚ, 1968 ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ, ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਐਕਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਿਵੇਂ ਉਸਨੇ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ ਫਿਰ ਇੱਕ ਰੀਵੀਜ਼ਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ 23 ਜਨਵਰੀ, 1969 ਨੂੰ ਵਿਦਵਾਨ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਮੌਜੂਦਾ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਵਾਬਦੇਹ 4, ਜ਼ਿਮੀਂਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

(2) ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ 11 ਬਿੰਦੂ 'ਤੇ ਬਹਿਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਕੀ ਥੀਸਰ ਕੈਟ ਨੂੰ ਉਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸਹਿਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਪੱਖੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਸਹਿਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ। ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉਪਬੰਧ ਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਐਕਟ ਦੇ 23 ਤੋਂ 25 ਅਤੇ ਨਿਯਮ 15 ਅਤੇ 17, ਜੋ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ-

“ਸੈਕਸ਼ਨ 23: ਮਲਕੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ।—

- (1) ਸੈਕਸ਼ਨ 22 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਪ੍ਰੀ- ਡ੍ਰੀਬਡ ਅਥਾਰਟੀ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਅਧਿਆਇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ X ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ। ਸੈਕਸ਼ਨ 26.
- (2) ਅਜਿਹੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਕੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜ਼ਾਨੇ ਜਾਂ ਉਪ-ਖਜ਼ਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ

Bachna v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ਆਰਡਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਦੀ ਰਸੀਦ:

ਬਜ਼ਰਤੇ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਰਨ ਦਿਖਾਏ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਵਧਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਕੁੱਲ ਮਿਆਦ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ।

'1

- (3) ਜਿੱਥੇ ਉਪ ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।
- (4) ^ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਏ ਮਨੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ। ਸਾਰੇ ਬੋਝ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗਾ:

ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਹੱਈਆ-

- (a) ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਖਰਚਾ ਹੋਵੇਗਾ;
- (b) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਝ ਦੀ ਰਕਮ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵੈਧ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗੀ।
- (5) ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹਰ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1908 (1908 ਦਾ XVI) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

"ਸੈਕਸ਼ਨ 24: ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ।-

- (1) ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਇਸ ਅਧਿਆਏ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਅਧੀਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਸ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- (2) ਜਿੱਥੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ, ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) or ਧਾਰਾ 23 ਅਧੀਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4'ਸੈਕਸ਼ਨ 25: ਮਲਕੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨਾ।

) ਜੇਕਰ

ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਅਧਿਆਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰੋ- ਪ੍ਰਾਈਟਰੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

"ਨਿਯਮ 15: ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਫਾਰਮ।

- (1) ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ- ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਦੇ ਤਹਿਤ ਫਾਰਮ VI-A ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਸ ਦੁਆਰਾ.
- (2) ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀਆਂ ਤਿੰਨ ਵਾਧੂ ਕਾਪੀਆਂ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ, ਇੱਕ ਫਾਈਲ 'ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੂਜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਸਬੰਧਤ ਪਟਵਾਰੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇੰਤਕਾਲ ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰੇਗਾ। ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ, ਜੋ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੀਸ ਵਸੂਲਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸੇ ਮਾਲ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਹੋਵੇ।

"ਨਿਯਮ 17: ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ।

- (1) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 26 ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਇਕਮੁਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, -
  - (a) ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਦੋ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ;
  - (b) ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਪਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ;
  - (c) ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਪਰ ਚਾਰ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ;
  - (d) ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਪਰ ਪੰਜ ਸਾਲਾਨਾ -V- ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਅਤੇ
  - (e) ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਛੇ ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।
- (2) ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਬਕਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਆਖਰੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

Bachna v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

(3) ਓਨਕਬੈਬ ਦੀ ਸੰਯੁਕਤ ਰੀਡਿੰਗ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਉਪਬੰਧਾਂ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਕਿ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਉਸਦੀ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਭੂਮੀ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰੈਜ਼ ਕ੍ਰਿਬਡ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਯਮ 17 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਿਣਤੀ ਛੇ ਹੋਵੇਗੀ। 1,000 ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕਿਸਤਾਂ ਸਾਲਾਨਾ ਹਨ। ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਸੀਦ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਏ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 23 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਉਪਬੰਧ। ਨਿਯਮ 15 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦਾ ਇੱਕ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦੇਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀਆਂ ਤਿੰਨ ਹੋਰ ਕਾਪੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਫਾਈਲ 'ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੂਜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਪਟਵਾਰੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰਿਵਰਤਨ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਭਾਰਤੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਕੋਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਇਰਾਦਾ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਤੋਂ, ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਅਸਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਬੇਕਾਰ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਨਿਯਮ 15 ਕਿਰਾਏਦਾਰ 'ਤੇ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦਾ ਇੱਕ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਹ ਲੋੜ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਉਹ ਉਸਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਉਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਗੁਆ ਨਾ ਜਾਵੇ। ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ। -ਏ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਨਾ ਸਿਰਫ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਉਸ ਨੂੰ ਆਰਡਰ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਰਡਰ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਉਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੀ ਰਸੀਦ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। . ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਸੀਦ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਉਹ ਇਹ ਨਹੀਂ ਜਾਣ ਸਕਦਾ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜੋ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਚਿੰਤਤ ਹੈ, ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਤੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦੇ ਇੱਕ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦੇ ਨਾਲ ਰਸੀਦ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਹ ਉਹ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਭੂਮੀ-ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ

ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਣਾ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਦੁਬਾਰਾ ਫਿਰ ਇਹ ਇਕੱਲਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੈ ਜੋ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਭਾਵ, ਇਹ ਸਿਰਫ ਉਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਸ ਨੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਮਹਿਜ਼ ਵਿਧੀਗਤ ਰਸਮੀਤਾ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਮੰਤਰੀ ਕਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।' ਜਦੋਂ ਤੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦਾ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਰਸੀਦ ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। , ਯਾਨੀ, ਆਰਡਰ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨ, ਜਾਂ ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ 30 ਦਿਨ ਜੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਰਨ ਦਿਖਾਏ ਜਾਣ 'ਤੇ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਰਸੀਦ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਿਰਫ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੇ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਹੋਣਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਪਰ ਉਹ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।

Bachna v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੋਏ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਉਸਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। com ਪੈਨਸ਼ਨ. ਪੰਜਾਬ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਆਫ ਲੈਂਡ ਟੈਨਿਊਰਜ਼ ਐਕਟ, 1953 ਦੀ ਧਾਰਾ 18(4) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਉਲਟ, ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਵਿੱਚ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜਿਸ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਉਸ ਨੇ ਹਾਸਲ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸ਼ੋਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪੈਪਸੂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੋਚਿਆ। ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦਾ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਜੋਤ ਰਾਮ ਬਨਾਮ ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਐਲ. ਫਲੈਚਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, (1), ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਬੈਂਚ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ, ਜੋ • ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ, ਦੋਵਾਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵੱਖਰੀ ਹੈ।

(4) ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਉਪ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਣਨਾ ਉਸ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰ ਬਣਨ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ, ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ, ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਸਿਰਫ ਧਾਰਾ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਲਿਆਉਂਦਾ ਹੈ।

(5) ਮੈਨੂੰ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਲਈ ਵਿਦਵਾਨ ਵਕੀਲ ਦੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੋਈ ਸਾਰਥਕ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ ਕਿ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੰਤਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਮਨ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਫਾਰਮ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸੈਕਸ਼ਨ 23 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਤਿਕਾਰ ਦਾ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਆਪਣੀ ਪਹਿਲਕਦਮੀ 'ਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੀ ਜੇ ਉਹ ਨਹੀਂ ਚਾਹੁੰਦਾ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਉਸਨੂੰ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦੇਣ ਲਈ, ਇਸ ਲਈ, ਮੈਂ

<1> ILR (1967) 1 ਪੀ.ਬੀ. & Hr. 597=1966 PLR 787।

ਰਾਇ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ। 23 ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਅਸਲ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਨੂੰ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਉਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੈ ਜੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ [ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ ਭੂਮੀ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ - ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਸਬੰਧ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(6) ਇਹ ਹਸੀਬੀਨੀ ਨੇ [ਪਟੀਸ਼ਨਰਜ਼ ਜੋ ਨਿਯਮ 15 ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 23 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਪਰੇ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਓਵਰ-ਰਾਈਡ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਲਈ 1 ਥਰਲੀਨਰਡ ਕਾਉਂਸਲ ਟੀ ਦੁਆਰਾ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਸਪੁਰਦਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅਸਮਰੱਥਾ ਦਾ ਅਫਸੋਸ ਹੈ। ਐਕਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 52 ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹ ਫਾਰਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ACI ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਫੀਸ। ਜਾਂ ਉਹ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ। ਨਿਯਮ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਣਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ



ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੈਂ ਉੱਪਰ ਕਿਹਾ ਹੈ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਧਾਰਾ 23 ਦੇ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਅਧੀਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਦਾ ਇੱਕ ਆਮ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਸਿਰਫ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਵਧਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਇੱਛਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਉਸਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਪਿਆ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਕਿ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮੂਲੀ ਫੀਸ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਫੀਸ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਅਧੀਨ ਵਿਕਲਪ ਉਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹੀ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਦੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਮੇਰਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਯਮ 15 V ਸੈਕਸ਼ਨ 23 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਪਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ, nnr ਕੀ ਇਸ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰੀ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਆਦੇਸ਼ਕਾਰੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ। ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਪਿਛਲਾ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ

Sanatan Dharam College v. The Punjab University, etc. (Tewatia, J.)

ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਤੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਇਹ ਵਿਆਖਿਆ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਜਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ।

(7) ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਾਰਨਾਂ ਲਈ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ 1 ਯੋਗਤਾ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਪਰ ਖਰਚਿਆਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਬਹਿਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਬਿੰਦੂ ਮੁਸ਼ਕਲ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਸਨ।

..

**ਬੀ. ਐੱਸ. ਜੀ**

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣਾ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾਂ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੰਚਨ

Sanatan Dharam College v. The Punjab University, etc. (Tewatia, J.)

ਡੀ. ਐਸ. ਤੇਵਤੀਆ, ਜੇ.

ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਕਾਲਜ, - ਅਪੀਲਕਰਤਾ

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ, - ਉੱਤਰਦਾਤਾ।

1970 ਦੇ ਆਰਡਰ ਨੰਬਰ 12 ਤੋਂ ਦੂਜੀ ਅਪੀਲ।

18 ਅਗਸਤ 1970 ਈ.

ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਐਕਟ (VIZ of 1947) — ਸੈਕਸ਼ਨ 27 — ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਲਜ—ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਾਨਤਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ — ਅਜਿਹੇ ਕਾਲਜ—ਕੀ ਜਾਰੀ ਮਾਨਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ—ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਗੈਰ-ਮਾਣਿਕ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਅਸੰਤੁਸ਼ਟ—ਦੀਵਾਨੀ ਅਦਾਲਤਾਂ—ਕੀ ਆਰਡਰ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ—ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਨ A 'ਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਆਰਡਰ ਅਤੇ ਸਥਾਨ B 'ਤੇ ਕਾਲਜ ਨੂੰ<sup>1</sup> ਐਡ. ਕੋਰਟ B ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਾਉਣਾ- ਕੀ ਆਰਡਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਕਾਲਜ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਾਲਜ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰੰਤਰ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਾਲਜ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਮਾਨਤਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਮਾੜੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਜੇਕਰ ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਐਕਟ, 1947 ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਸਿੰਡੀਕੇਟ ਅਤੇ ਸੈਨੇਟ ਦੇ ਮਤੇ ਅਤੇ ਅਸਹਿਯੋਗੀ ਦੇ ਅੰਤਮ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਧਿਕਾਰ ਇੱਕ ਸਿਵਲ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਕਿਸੇ ਕਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਆਮ ਜਾਂ ਪ੍ਰੰਪਰਾਗਤ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇ, ਸਿਵਲ ਕੋਰਟ ਕੋਲ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੈ : ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਉਸ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਖੋਹਣ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਧਾਨਿਕ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਦੂਜਾ, ਮਾਨਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭਾਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਉਕਤ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ