

ਅਲੋਕ ਸਿੰਘ ਜੇ.

ਤੇਜਿੰਦਰ ਪਾਲ ਕੌਰ - ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ, - ਉੱਤਰਦਾਤਾ

2009 ਦਾ CWP ਨੰਬਰ 14318

7 ਜੁਲਾਈ, 2011

ਭਾਰਤ ਦਾ ਸੰਵਿਧਾਨ -Art. 226/227 - ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਾਰਜਕਾਲ ਐਕਟ, 1953 - ਐੱਸ. 18 - ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਪਹਿਲੇ ਦਰਜੇ ਦਾ - ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੁਲੈਕਟਰ ਅੱਗੇ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ - ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੇ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ ਮੁੜ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਰਿਮਾਂਡ ਦਿੱਤਾ - ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅੱਗੇ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅੱਗੇ ਚੁਣੌਤੀ - ਰਾਜ ਦੇ ਵਕੀਲ ਦੇ ਬਿਆਨ ਦਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਭੇਜਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਮਾਮਲਾ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕੋਲ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਖੁਦ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ - ਇਸ ਲਈ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ.

ਆਯੋਜਿਤ, ਕਿ ਆਰਡਰ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰਿਮਾਂਡ ਮਾਮਲਾ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ Ist ਗ੍ਰੇਡ ਹੈ ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ. ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਚਨਬੱਧ ਕੁਲੈਕਟਰ - ਆਰਡਰ ਆਫ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਨੂੰ ਮਾਮਲਾ ਭੇਜਦੇ ਸਮੇਂ ਨਿਆਂਇਕ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਲਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸੈੱਟ ਪਾਸੇ ਮਾਮਲਾ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਆਈ ਗ੍ਰੇਡ.

(ਪਾਰਾ 4 ਤੋਂ 6)

ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਵਕੀਲ ਅਸ਼ੋਕ ਅਨੇਜਾ, ਸੀ .

ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਡੀ.ਏ.ਜੀ., ਪੰਜਾਬ।

ਨਵਨੀਤ ਸਿੰਘ, ਐਡਵੋਕੇਟ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰਬਰ 2 ਲਈ

ਅਲੋਕ ਸਿੰਘ, ਜੇ. (ਮੌਖਿਕ)

ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਛੋਟਾ ਵਿਵਾਦ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਇੱਕ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਦੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਐਕਟ, 1953 (ਵਿੱਚ ਛੋਟਾ 'ਦੀ ਐਕਟ') ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੈ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਸੁਣਿਆ ਨਾਲ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ 1 ਲੀ ਗ੍ਰੇਡ ਜਾਂ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਸੁਣਿਆ ਨਾਲ ਕੁਲੈਕਟਰ ?

ਰਿਕਾਰਡ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਸੀ ਅੱਗੇ ਚਲੇ ਗਏ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ 1 ਲੀ ਗ੍ਰੇਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਅਪੀਲ ਸੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਅੱਗੇ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ. ਸਿੱਖੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕੋਲ ਹੈ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਦੀ ਨੂੰ ਮਾਮਲਾ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਕਰੋ ਇਹ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਣਵਾਈ ਦੋਵੇਂ ਦੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਆਰਡਰ ਦੇ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸੀ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਅੱਗੇ ਦੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅੱਗੇ ਕੀਤੀ। ਸਿੱਖਿਅਤ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੇ ਰਾਜ ਦੇ ਵਕੀਲ ਦੇ ਬਿਆਨ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਉਹ ਇਸਦੀ ਬਜਾਏ ਦੇ ਭੇਜ ਰਿਹਾ ਹੈ ਦੀ ਮਾਮਲਾ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਇਹ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਨਾਲ ਕੁਲੈਕਟਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਕਿਉਂਕਿ ਕੁਲੈਕਟਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਹੈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਣ ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਕਰੋ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ.

ਸਿੱਖੀ ਸਲਾਹ ਲਈ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਕੋਲ ਹੈ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਉਹ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ ਸਿਰਫ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕੋਲ ਹੈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰੋ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਐਕਟ ਦੇ. ਉਹ ਕੋਲ ਹੈ ਅੱਗੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਉਹ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ ਸੀ ਚਲੇ ਗਏ ਅੱਗੇ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਜਿਵੇਂ ਪ੍ਰਤੀ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ 18 ਦੀ ਐਕਟ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਿੱਖਿਆ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕੋਲ ਹੈ ਰਿਮਾਂਡ 'ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਮਾਮਲਾ ਨੂੰ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ 'ਤੇ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਸਜਾਏ ਗਏ ਨਾਲ ਸਿੱਖਿਆ ਰਾਜ ਦੇ ਵਕੀਲ.

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

18 . ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਕੁਝ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ -

- (1) ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕੁਝ ਵੀ ਨੂੰ ਦੀ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, a ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ a ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਹੋਰ ਨਾਲੋਂ a ਛੋਟਾ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ -
 - (i) ਜਿਸ ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ' ਤੇ ਲਗਾਤਾਰ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਲਈ 1 (ਏ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਮਿਆਦ ਦੇ ਛੇ ਸਾਲ), ਜਾਂ
 - (ii) WHO ਕੋਲ ਹੈ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨੂੰ ਉਸਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਧੀਨ ਦੀ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇਹ ਐਕਟ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਪੀਰੀਅਡਸ ਦੇ ਲਗਾਤਾਰ ਦਾ ਕਿੱਤਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੁਰੰਤ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਬਹਾਲੀ ਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਇਕੱਠੇ 2 (ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਛੇ ਸਾਲ ਜਾਂ ਹੋਰ), ਜਾਂ
 - (iii) WHO ਸੀ ਬਾਹਰ ਕੱਢਿਆ ਤੋਂ ਉਸਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਬਾਅਦ ਦੀ 14 ਵਾਂ ਦਿਨ ਅਗਸਤ, 1947 ਦੇ , ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੇ ਇਹ ਐਕਟ, ਅਤੇ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ' ਤੇ ਲਗਾਤਾਰ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ , ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਲਈ a ਮਿਆਦ, ³[ਦਾ ਛੇ ਸਾਲ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ],

ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਤੋਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਲਈ ਆਯੋਜਿਤ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪਰ ਨਹੀਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਵਿੱਚ ਦੀ ਰਾਖਵਾਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ-ਮਾਲਕ ਵਿੱਚ _ ਕੇਸ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਡਿੱਗਣਾ ਅੰਦਰ ਧਾਰਾ (i) ਜਾਂ ਧਾਰਾ (ii) 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਅਤੇ ਵਿੱਚ ਦੀ ਕੇਸ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਡਿੱਗਣਾ ਅੰਦਰ ਧਾਰਾ (iii) ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਮਿਆਦ ਦੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ:

ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਉਹ ਨਹੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਰੈਫਰ ਕੀਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਪ- ਅਨੁਭਾਗ ਕਰੇਗਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਾ ਨੂੰ ਕਸਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਤਿਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਜੇਕਰ ਉਹ hadsublet ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਦੀ ਹਿੱਸਾ, ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੀ ਕੇਸ ਸ਼ਾਇਦ, ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਸ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਆਦ ਲਗਾਤਾਰ ਕਿੱਤਾ ਬਿਨਾਂ ਦੌਰਾਨ ਉਹ ਮਿਆਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ _ ਸੀ ਦੁੱਖ ਤੋਂ a ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਜਾਂ ਸਰੀਰਕ ਕਮਜ਼ੋਰੀ, ਜਾਂ ਜੇਕਰ a ਔਰਤ, ਸੀ a ਵਿਧਵਾ ਜਾਂ ਸੀ ਅਣਵਿਆਹਿਆ :

ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਅੱਗੇ ਉਹ ਜੇਕਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਇਰਾਦਾ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਖਰੀਦਿਆ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਨਾਲ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ WHO ਹੈ ਹੱਕਦਾਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਅਗਲੇ ਪਿਛਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ , ਅਤੇ ਕੌਣ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਨਾਲ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ, ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਕਿੱਤਾ ਕਰੇਗਾ ਕੋਲ ਦੀ ਸਹੀ ਨੂੰ preempt ਦੀ ਵਿਕਰੀ

(2) ਅਟੈਨੈਟ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਜ਼ਮੀਨ ਅਧੀਨ ਉਪ-ਭਾਗ (1) ਬਣਾ ਦੇਵੇਗਾ ਇੱਕ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਪਹਿਲੀ ਜਮਾਤ ਹੋਣ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵੱਧ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਬੰਧਤ. 1[x x x] ਅਤੇ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ , ਬਾਅਦ ਦੇਣਾ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ - ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਿੱਚ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਉਹ ਸੋਚਦਾ ਹੈ ਫਿੱਟ 2[ਨਿਰਧਾਰਤ] ਦਾ ਮੁੱਲ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਦੀ ਔਸਤ ਦੇ ਦੀ ਕੀਮਤਾਂ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਜੋ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਹੈ ਬਣਾਇਆ.

³ (3) ਦ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਤਿੰਨ-ਚੌਥਾਈ ਦੇ ਦੀ ਮੁੱਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ।

(4)(a) ਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਕਾਬਲ ਨੂੰ paythe ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਦੀ ਵਿੱਚ a ਗੰਢ ਜੋੜ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਛੇ-ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਦਸ ਵਿੱਚ ਦੀ ਢੰਗ ਨਿਰਧਾਰਤ

(b) 'ਤੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸ਼ਤ ਇਸ ਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ , ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਨੂੰ

ਕੋਲ ਬਣਨਾ ਦੀ ਮਾਲਕ ਦੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਅਤੇ ਦੀ

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕਰੇਗਾ, ਕਿੱਥੇ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੈ ਨਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾ ਨੂੰ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਐਕਟ (XVI ਦੇ 1887) ਪਾਓਂ ਹੀਮਿਨ ਕਬਜ਼ਾ ਇਸ ਦੇ.

(c) ਜੇ a ਡਿਫਾਲਟ ਹੈ ਵਚਨਬੱਧ ਵਿੱਚ ਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ , ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ , ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇਣ 'ਤੇ , ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਬਕਾਏ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲੀਆ।]

- (5) ਜੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ ਵਿਸ਼ਾ ਨੂੰ a ਮੌਰਗੇਜ 'ਤੇ ਦੀ ਸਮਾਂ ਦੇ ਦੀ ਖਰੀਦ, the ਜ਼ਮੀਨ ਪਾਸ ਕਰੇਗਾ ਨੂੰ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਿਨਾਂ ਭਾਰ bythe ਮੌਰਗੇਜ, ਪਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਜ਼ਾ ਕਰੇਗਾ bea ਚਾਰਜ 'ਤੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਪੈਸਾ
- (6) ਜੇ ਉੱਥੇ ਹੈ ਨਹੀਂ ਅਜਿਹੇ ਚਾਰਜ ਜਿਵੇਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕਰੇਗਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਸ਼ਾ ਜੇ (ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ paythe ਖਰੀਦ ਪੈਸਾ ਨੂੰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ
- (7) ਜੇ ਉੱਥੇ ਹੈ ਅਜਿਹੇ a ਚਾਰਜ, ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕਰੇਗਾ, ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ, ਲਾਗੂ ਕਰੋ ਵਿੱਚ ਦੀ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਪੈਸਾ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਲਈ ਉਹ ਮਕਸਦ ਅਤੇ paythe ਸੰਤੁਲਨ ifanyto ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੋ ਦੀ ਫੈਸਲਾ ਦੇ a ਸਿਵਲ ਅਦਾਲਤ ਜਿਵੇਂ ਨੂੰ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਲਈ.

ਆਈ ਕੋਲ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ. ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ 18 ਦੀ ਐਕਟ, ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰੇਗਾ ਹੋਣਾ ਚਲੇ ਗਏ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣਾ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, 1st ਗ੍ਰੇਡ. ਇਸ ਲਈ, ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕੋਲ ਹੈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਮਨੋਰੰਜਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰੋ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਅਨੁਭਾਗ 18 ਦੇ ਦੀ ਐਕਟ. ਵਿੱਚ ਦੀ ਰਾਏ ਦੇ ਇਹ ਅਦਾਲਤ, ਆਰਡਰ ਦੇ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ remanding the ਮਾਮਲਾ ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, 1 ਗ੍ਰੇਡ ਇਸ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਪਦਾ ਹੈ । ਵਿੱਤੀ ਸਿੱਖਿਆ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕੋਲ ਹੈ ਵਚਨਬੱਧ ਨਿਆਇਕ ਜਿਵੇਂ ਨਾਲ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਲਤੀ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਕੋਲ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ । ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ । ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਮਲਾ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਪਹਿਲਾ ਦਰਜਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ, 1ਲੀ ਗ੍ਰੇਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 'ਤੇ 27.7.2011 ਲਈ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਵੀ. ਸੂਰੀ

ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਹਿਕ